



## Herzlich willkommen beim Unternehmensnetzwerk Moabit e.V.!

Heute präsentieren wir Ihnen die aktuelle Ausgabe unseres Newsletters, in der wir Sie über Themen und Termine aus dem Netzwerk informieren wollen. Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen! Sollten Sie Anregungen haben oder Ihnen wichtige Informationen fehlen, nehmen wir Ihr Feedback gern entgegen!

Der Vorstand  
Unternehmensnetzwerk Moabit e.V.

Wenn Sie diesen Newsletter nicht mehr erhalten möchten, senden Sie bitte eine kurze E-Mail an [gs@netzwerk-moabit.de](mailto:gs@netzwerk-moabit.de).



### Save-the-date: Mitgliederversammlung

Liebe Mitglieder, bitte merken Sie sich schon jetzt den Termin für unsere Jahreshauptversammlung vor: Donnerstag, 21. März 2013, 17:00 Uhr, bei der GFAD Systemhaus AG, Huttenstraße 34/35 (Eingang Neues Ufer), 10553 Berlin. Die Einladung mit Tagesordnung geht Ihnen in Kürze zu.

## Dank an die Förderer des Jahres 2012



Walter J. Müller,  
Foto: C. Pflug

Das Unternehmensnetzwerk Moabit ist für die Erfüllung seiner vielfältigen Aufgaben auf Mitgliedsbeiträge und Spenden angewiesen. Daher bedanken wir uns bei all unseren Mitgliedern nicht nur für ihr Engagement, sondern auch für ihre finanzielle Unterstützung. „Wir müssen gemeinsam an der Attraktivität unseres Standorts arbeiten und Einfluss auf unser Umfeld nehmen. Da kann natürlich jedes Unternehmen für sich individuell Einiges bewirken. Wenn es aber um größere Zusammenhänge geht, können nur mehrere Partner Veränderungen in Gang setzen“, sagt Walter J. Müller, Vorsitzender des Unternehmensnetzwerks Moabit. „Ich kann daher

## Inhalt

Save-the-date:	
Mitgliederversammlung .....	1
Dank an die Förderer des Jahres 2012 .....	1
9. Unternehmerfrühstück .....	2
Termine .....	2
Neuaufgabe des Ausbildungsreaders .....	3
Mitglied werden .....	3
Neue Mitglieder im Netzwerk Moabit .....	4
ASV-Damen mit großartiger Rückrunde .....	6
Aktuelles aus Moabit .....	7
Stadtteilentwicklungskonzept Green Moabit 2013 .....	7
Impressum .....	8





nur jeden Unternehmer, jede Unternehmerin am Standort Moabit aufrufen, Mitglied im Unternehmensnetzwerk Moabit e.V. zu werden oder sich als Förderer finanziell zu engagieren. Jeder Beitrag ist dem Netzwerk willkommen. Zukunft wird heute gemacht.“

Ein ganz besonderes Dankeschön gilt an dieser Stelle den Förderern des Jahres 2012:



So hat beispielsweise die Atotech Deutschland GmbH mit Sitz in der Erasmusstraße 20, 10553 Berlin, 1.600 € gespendet. Wir freuen uns sehr über die Unterstützung, die uns hilft, unsere Ziele umzusetzen. Für 2013 ist geplant, bei verschiedenen Themen mit dem Unternehmen Atotech zu kooperieren.



Mit gutem Beispiel ging auch Walter J. Müller mit seinem Unternehmen, der GFAD Systemhaus AG, voran und spendete ebenfalls 1.600 €. „Seit GFAD vor 15 Jahren den Firmensitz an den heutigen Standort in Moabit verlegte, ist uns der enge Austausch mit Unternehmen und ein gutes Umfeld sehr wichtig. Das Netzwerk Moabit setzt sich wirkungsvoll für die Entwicklung und Verbesserung des Standorts ein, anders noch als wir es als einzelnes Unternehmen könnten“, begründet Walter J. Müller seine Spende für den Verein.

## 9. Moabiter Unternehmerfrühstück im Abion Hotel



*Gelungener Jahresauftakt beim Unternehmerfrühstück im Abion Hotel, Foto: regioconsult*

Am 8. Januar hatte das Netzwerk Moabit zum ersten Unternehmerfrühstück des Jahres 2013 eingeladen. Treffpunkt war diesmal das Abion Hotel, das gemütliche Atmosphäre und ein reichhaltiges Frühstücksbuffet zu bieten hatte.

Bei all den sozialen Netzwerken im Internet – sei es Facebook, Xing oder LinkedIn – wurde von den Gästen die Möglichkeit des persönlichen Zusammenkommens und Kennenlernen der „Nachbarn“ als hohes Gut eingeschätzt und die Bedeutung des Netzwerks für Unternehmen in Moabit hervorgehoben. Die Vorstandsmitglieder Walter J. Müller und Olaf Moll wiesen besonders auf die Projektarbeit in den Arbeitsgrup-

## Termine

### AG Marketing

26. Februar 2013, 17:30 Uhr,  
Ort: Eolane Berlin GmbH,  
Sickingenstraße 26-28, 10553 Berlin

### Vorstandssitzung

27. Februar 2013, 17:00 Uhr, und  
21. März 2013, 15:30 Uhr,  
Ort: GFAD, Huttenstraße 34-35,  
10553 Berlin

### AG Nutzen für Mitglieder/ Green Moabit

28. Februar 2013, 16:00 Uhr,  
Ort: Spedition Albert Craiss,  
Neues Ufer 29, 10553 Berlin

### 10. Moabiter Unternehmerfrühstück

5. März 2013, 7:30 Uhr,  
Ort: Best Western Premier Moa  
Stephanstraße 41, 10559 Berlin

### Mitgliederversammlung

21. März 2013, 17:00 Uhr,  
Ort: GFAD, Huttenstraße 34-35,  
10553 Berlin

*Aktuelle Terminhinweise »*





pen des Netzwerks hin und luden die Teilnehmenden ein, sich zu engagieren. Aktives Mitwirken bietet die Chance, von Ideen und Erfahrungen anderer Unternehmen zu profitieren und Lösungen für gemeinsame Probleme zu finden, betonten beide.

Fotos der Veranstaltung finden Sie auf unserer [Website](#).

**Haben Sie Lust, beim nächsten Unternehmerfrühstück am 5. März 2013 dabei zu sein? Wir freuen uns über Ihre Anmeldung per E-Mail: [gs@netzwerk-moabit.de](mailto:gs@netzwerk-moabit.de)!**

## Neuaufgabe des Ausbildungsreaders



*Jugendliche und Vorstandsmitglieder des Netzwerks Moabit bei der Vorstellung des Ausbildungsreaders 2013/2014, Foto: regioconsult*

Für die Zukunftsfähigkeit einer Region bzw. einer Gesellschaft ist es entscheidend, jungen Menschen eine Berufsausbildung zu ermöglichen. Daher stellt das Thema Bildung und Ausbildung einen wichtigen Aspekt unserer Netzwerkarbeit dar.

Viele Moabiter Unternehmen beteiligen sich bereits aktiv mit einem vielfältigen Angebot daran. Es ist ein Anliegen unseres Vereins, diese Bandbreite an Ausbildungsmöglichkeiten in Moabit transparent zu

machen, unter anderem mit dem Ausbildungsreader, der gemeinsam mit dem Regionalmanagement Moabit-West erarbeitet wurde und nun in der aktuellen Ausgabe 2013/2014 vorliegt. Er wird in den kommenden Wochen an Schulen verteilt und steht in unserer Geschäftsstelle zur Abholung sowie zum Download auf unserer [Website](#) kostenlos zur Verfügung.

Im Reader werden 177 Ausbildungsplätze, acht Studienplätze, ca. 30 Praktikumsplätze und 114 Verbundausbildungsplätze in 30 unterschiedlichen Ausbildungsberufen sowie acht Studiengängen angeboten. Ergänzt werden diese wieder mit Angeboten zur Betreuung von Studienarbeiten.

## Mitglied werden

Profitieren Sie mit Ihrem Unternehmen von den Vorteilen des Unternehmensnetzwerks Moabit e.V., bringen Sie sich aktiv in die Entwicklung unseres Stadtteils ein und treten Sie in den Dialog mit anderen engagierten Akteuren. Zehn gute Gründe für Ihre Mitgliedschaft finden Sie [hier](#).

Mehr als 40 Unternehmen nutzen bereits die Synergien, die aus dem Verbund hervorgehen. Gemeinsam werden standortfördernde Projekte geplant und umgesetzt, die die Attraktivität von Moabit weiter steigern.

Hier gelangen Sie zu näheren [Informationen](#) über die Mitgliedschaft.





## Neue Mitglieder im Netzwerk Moabit

2012 sind unserem Verein acht Unternehmen beigetreten. Als unsere neuen Netzwerkpartner heißen wir folgende Firmen herzlich willkommen:



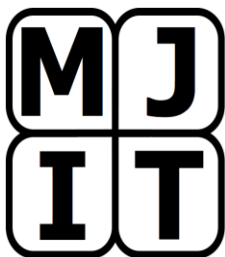
**Morgenzeiten** – dieser Name vereint den Medienverlag und die Werbeagentur des Diplom-Orientalisten Cem Celik unter einem Dach. Digitale und Online-Medien bilden die Kernbereiche des Verlages, dessen Besonderheit es ist, Vergangenes mit Kommendem sowie den westlichen Kulturkreis mit dem östlichen zu verbinden. Die Kunden der Werbeagentur verteilen sich auf das gesamte Bundesgebiet und schätzen Morgenzeiten für ihre Kompetenz in punkto Webdesign, Branding und Ethnomarketing.

[www.morgenzeiten.de](http://www.morgenzeiten.de)



Mit Martin Blath, Inhaber des **Verlags an der Spree**, gehört nun auch der Herausgeber des neuen monatlichen Printmediums „MOABIT! – Das Magazin für die Insel“ zu unserem Unternehmensnetzwerk. In seinem inhaltlich wie optisch hochwertigen Journal, das sich über Anzeigen finanziert, stellt er unbekannte und überraschende Facetten des Stadtteils vor – abseits des Alltäglichen und des Mainstreams. Zum Beispiel in Form von Porträts über Menschen, die in Moabit wohnen oder arbeiten, Reportagen und Interviews. Und der Humor kommt ebenfalls nicht zu kurz.

[www.moabit-magazin.de](http://www.moabit-magazin.de)



**Michel Juknat Innovative Technologies** gehört ebenfalls zu unseren neuen Mitgliedern. Das Unternehmen ist spezialisiert auf den Vertrieb von Kamera- und Filmproduktions-Equipment über die eigene Website [www.hdvideoshop.com](http://www.hdvideoshop.com) oder Online-Verkaufsplattformen wie Ebay oder Amazon. In Moabit betreibt Michel Juknat darüber hinaus einen über 200 m<sup>2</sup> großen Showroom im GSG-HOF Reuchlinstraße 10-11. Für Kunden aus Übersee und Asien entwickelt die Firma Marktstrategien insbesondere für Frankreich, Großbritannien und Deutschland, inklusive Marken-Management, Online-Marketing, Pressearbeit oder Messeauftritte. [www.mjit-berlin.com](http://www.mjit-berlin.com)





**—endres—** Das Familienunternehmen **Hans-Henning Endres GmbH & Co. KG**, besteht seit 67 Jahren und wird in zweiter Generation von dem Geschwisterpaar Angelika Meyer-Grant und Hans-Rüdiger Endres geführt. Als autorisierter Mercedes-Benz Servicepartner für Transporter und Unimog stehen die Mitarbeiter/innen mit Rat und Tat rund um Ihr Nutzfahrzeug zur Verfügung. Die Firma Endres beschäftigt am Standort Kaiserin-Augusta-Allee 4 in Berlin-Moabit 35 Mitarbeiter inklusive Auszubildende. [www.endres-berlin.de](http://www.endres-berlin.de)

## Aus den Arbeitsgruppen

### AG Bildung/Personal

Die AG Bildung/Personal initiierte im letzten Jahr eine erfolgreiche gemeinsame Weiterbildung von Mitarbeitenden zum/r Personalbeauftragten. Die Teilnehmenden dieses Pilotprojektes zogen nun ein positives Fazit. Mehr dazu lesen Sie [hier](#).

In diesem Jahr hat die AG bereits die Neuauflage des Ausbildungsreaders vorgestellt und plant zudem eine Initiative „Fachkräftesicherung“ u.a. durch weitere Schulungen von Ausbildern. Das Seminarprogramm und Anmeldeformular finden Sie [hier](#). Mitglieder des Netzwerks erhalten 10 % Nachlass. Weitere Schwerpunkte sind die gemeinsame gezielte Auszubildendengewinnung im IT-Bereich sowie Schulkooperation.

Möchten Sie sich mit Personalverantwortlichen anderer Unternehmen gezielt über diese und weitere Themen austauschen? Melden Sie sich telefonisch unter 030 / 789 594 51 oder per E-Mail: [gs@netzwerk-moabit.de](mailto:gs@netzwerk-moabit.de). Wir laden Sie gern zum nächsten Treffen der AG Bildung/Personal ein.

### AG Marketing

Die AG Marketing hat im vergangenen Jahr fünf Unternehmerfrühstücke und zwei Unternehmerstammtische organisiert und befasste sich mit weiteren Aspekten der Öffentlichkeitsarbeit, wie der Koordination von drei Newslettern und der Fortschreibung der Website. Für 2013 ist ein neues Veranstaltungsformat geplant, die Moabiter Wirtschaftsgespräche.





Das nächste Treffen der AG Marketing findet am 26. Februar 2013, 17:30 Uhr, bei Eolane Berlin GmbH, Sickingenstraße 26-28, 10553 Berlin, statt.

### **AG Nutzen für Mitglieder/Green Moabit**

Auch in diesem Jahr stellt das Angebot an Unternehmen für gemeinsame Energieberatung und -beschaffung Schwerpunktthemen der AG dar. Zudem begleitet die Arbeitsgruppe das Stadtteilentwicklungskonzept (StEK) Green Moabit und wird im Herbst 2013 den 2. Moabiter Energietag durchführen.

Das nächste Treffen der AG findet am Donnerstag, 28. Februar 2013, 16.00 Uhr, bei der Spedition Albert Craiss statt. Hierbei wird u.a. Sustainum detailliert über die Ergebnisse der 1. Phase des StEK Green Moabit berichten sowie die Planung für die Umsetzungsphase präsentieren.

## **ASV-Damen mit großartiger Rückrunde**



Die Damenmannschaft des ASV Moabit Basketball e.V. legt eine hervorragende Rückrunde aufs Hallenparkett, bei der die Gegner teils mit beeindruckend hoher Punktedifferenz geschlagen wurden. Momentan platziert das junge Team auf Platz 2 der Tabelle und hat gute Aussichten, in die 1. Bundesliga aufzusteigen.

An der Qualität und Professionalität der Spielerinnen sollte dies nicht scheitern. Allerdings stellt noch immer das knappe Finanzpolster des Vereins einen Hemmschuh dar, um sorgenfrei in die erste Spielklasse durchzustarten. Es fehlt sowohl an Geld für Personal, als auch für Reparaturen in der Halle. Von der Möglichkeit ausländische Profispielerinnen zu verpflichten, wie dies bei anderen Mannschaften üblich ist, ganz zu schweigen. Es werden daher dringend Sponsoren gesucht.

**Unterstützen Sie das ASV-Team und werden Sie Fördermitglied oder Sponsorpartner des Clubs! Mehr hierzu finden Sie auf unserer Website.**





## Aktuelles aus Moabit

### BMW-Servicepunkt mit 22.000 m<sup>2</sup> Fläche verkauft



© BMW Berlin: Ehem.

Standort Huttenstraße

Wie die Immobilienzeitung berichtet, wurde der rund 22.000 m<sup>2</sup> große BMW-Servicepunkt in der Huttenstr. 50 in Berlin-Moabit an die Berliner psg property service group invest verkauft. Nach dem Wegzug der Autobauer will der Erwerber den Standort für 10,5 Mio. Euro zu einem Servicepark für bis zu 35 klein- und mittelständische Betriebe mit 20.800 m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche entwickeln. Vorbild hierfür ist der Servicepark in der naheliegenden Lise-Meitner-Straße. Mit dem Erwerb des BMW-Areales betreibt die psg-Gruppe in Berlin 14 Standorte auf 175.000 m<sup>2</sup>. Die bereits aktiven Standorte sind zu 94 % vermietet.

### Wiedereröffnung des ehemaligen Hertie-Kaufhauses



© 2010 MIB AG

Das ehemalige, im Jahr 1960 errichtete Warenhaus in der Turmstraße 29 in Berlin (Stadtteil Moabit) wird revitalisiert und soll im April wiedereröffnet werden. Auf den unteren drei Etagen ziehen diverse Einzelhandelsgeschäfte ein, unter anderem ein Modehaus und eine Drogeriemarktkette. Hinzu kommen ein Frauenfitnessstudio und Arztpraxen. In den oberen Etagen 4 und 5 ist ein Hotel geplant. Investor ist die MIB AG mit Sitz in Charlottenburg.

## Stadtteilentwicklungskonzept Green Moabit 2013

Im größten innerstädtischen Industrie- und Gewerbegebiet Berlins – Moabit West – verknüpft das Unternehmensnetzwerk Moabit die ansässigen Unternehmen, um den Standort zu stärken und zu sichern. Als ein erstes konkretes Projekt spielte das Thema „Energieeffizienz in Betrieben“ eine zentrale Rolle. Nun folgt die Fragestellung nach den notwendigen Anpassungen an die Auswirkungen des Klimawandels (Starkregen, Anstieg der Hitzetauge, Verschlechterung der Stadtklimas etc.). Dazu wird 2012/13 in dem überwiegend von gewerblicher und industrieller Nutzung geprägten Quartieren das Stadtteilentwicklungskonzept „Green Moabit“ erarbeitet, welches Klimaschutz- und Anpassungspotentiale sowie Umsetzungsmöglichkeiten für konkrete Handlungsfelder aufzeigt.





Nachdem 2012, in der ersten Projektphase, vorwiegend analytische Tätigkeiten im Vordergrund standen, sollen nun in der zweiten Projektphase modellhaft Maßnahmen entwickelt werden.



Markierte Fläche des Gebiets „Moabit West“ (links) und Impression des zweiten Werkstattgesprächs im November 2012 (Bildmaterial: Sustainum)

Erste Projektansätze sind:

- Liegenschaften übergreifendes, gemeinsam betriebenes Solarkraftwerk
- Energieeffizienzmaßnahmen in Betrieben und für ganze Liegenschaften
- Greencard Moabit + Buslinien (Modal Split)
- Abwasser als Energieressource nutzen (Wärmetauscher)
- Starkregenwasser im Quartier halten (Zisternen)
- bewässerte Fassadenbegrünung (Stadtklima)
- Freiräume mit Aufenthaltsqualität herstellen / Doppelnutzung von Flächen organisieren

Es ist vorgesehen, im Laufe der kommenden Monate die konkreten Projekte in themenbezogenen Werkstätten mit den interessierten Unternehmen bis zur Umsetzungsreife zu bearbeiten; eine Einführung dazu gibt Sustainum am 28. Februar im Rahmen des Treffens der AG Nutzen für Mitglieder / Green Moabit, die jeweiligen Auftaktveranstaltungen sollen in Kooperation mit der AG dann ab März 2013 stattfinden. Einige Themen wird Sustainum auch in Zusammenarbeit mit den Hochschulen (TU, Beuth-Hochschule) weiter planen und zur Umsetzungsreife bringen. Geprüft wird u.a., wie mit dem digitalen Projektatlas der TU im Internet Stand, Beteiligung und Verortung der Projekte dargestellt werden können.

Mehr zu den Ergebnissen der Analysephase sowie zu den Planungen für 2013 lesen Sie auf unserer [Website](#).

## Impressum

**Unternehmensnetzwerk Moabit e.V.**  
Huttenstraße 34/35 | 10553 Berlin

Tel.: 030 / 33 00 61 80  
Fax: 030 / 26 91 11 599  
E-Mail: [gs@netzwerk-moabit.de](mailto:gs@netzwerk-moabit.de)

Vereinsregister Amtsgericht  
Berlin-Charlottenburg: VR 29408 B  
Steuernummer: 27 / 666 / 57337

Vorstand: Walter J. Müller, Olaf Moll,  
Pierre Voss, Sabine Ebers, Simone Ulrich

Verantwortlich für den Inhalt (v.i.S.d.P.):  
Walter J. Müller

Gestaltung/Redaktion: Constanze Döll

Fotos: Kopfleiste: Unternehmensnetzwerk Moabit; S. 6: ASV Moabit Basketball e.V., ansonsten wie angegeben

Erstellt mit Unterstützung des Projektes  
Regionalmanagement Moabit West,  
GA-Infra 4/11.

Dieser Newsletter enthält Verknüpfungen zu Websites Dritter („externe Links“). Diese unterliegen der Haftung der jeweiligen Betreiber. Der Anbieter hat bei der erstmaligen Verknüpfung der externen Links die fremden Inhalte daraufhin überprüft, ob etwaige Rechtsverstöße bestehen. Zu dem Zeitpunkt waren keine Rechtsverstöße ersichtlich. Der Anbieter hat keinerlei Einfluss auf die aktuelle und zukünftige Gestaltung und auf die Inhalte der verknüpften Seiten. Das Setzen von externen Links bedeutet nicht, dass sich der Anbieter die hinter dem Verweis oder Link liegenden Inhalte zu Eigen macht. Eine ständige Kontrolle dieser externen Links ist für den Anbieter ohne konkrete Hinweise auf Rechtsverstöße nicht zumutbar. Bei Kenntnis von Rechtsverstößen werden jedoch derartige externe Links unverzüglich gelöscht.

